



## COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/. AGUA, 13-15  
TELF. / FAX 955 67 64 26  
admin.lamotilla@gmail.com  
www.lamotilla.es  
C.I.F.: H-41081860  
41703 DOS HERMANAS (SEVILLA)

De conformidad con los artículos 17 y 19 de los Estatutos de la Comunidad, se convoca Junta de Propietarios, con carácter ordinario, a celebrar el próximo día 25 de febrero a las 20:00 horas en primera convocatoria y a las 20:30 horas en segunda convocatoria, en los locales del Centro Social La Motilla, con arreglo al siguiente ORDEN DEL DIA:

1. Informe del Presidente.
2. Presentación de cuentas del ejercicio 2024 y, en su caso, aprobación de las mismas.
3. Aprobación de deudas con la comunidad y de propietarios morosos, y acciones judiciales en reclamación.
4. Propuesta y aprobación, en su caso, del presupuesto para el año 2025.
5. Seguridad. Posibilidad y presupuestos.
6. Información sobre viviendas turísticas en las comunidades de propietarios.
7. Ruegos y preguntas.

Dos Hermanas, 12 de febrero de 2025

EL PRESIDENTE

Fdo: José Vicente González Herráez

Nota: Tal y como establece el artículo 15.2 de la nueva Ley de Propiedad Horizontal los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad, podrán participar en sus deliberaciones, pero no tendrán derecho a voto.

**El estado de cuentas se encontrará a su disposición con cinco días de antelación a la celebración de la Junta en las oficinas de la Comunidad en horario laboral.**

=====

### DELEGACION DE VOTO PARA LA JUNTA DE PROPIETARIOS DEL DIA 25/02/2025

D. \_\_\_\_\_ con DNI núm. \_\_\_\_\_  
propietario de la parcela sita en \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_  
delego mi voto para la Junta de Propietarios del día 25/02/25 en  
D. \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_

Fdo. \_\_\_\_\_